

Số: 193 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án



Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2024/QĐST-DS ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2221/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 124/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 6437/TB-THADS ngày 16/9/2024 về việc xử lý tài sản bán đấu giá không có người tham gia đấu giá, trả giá và thỏa thuận mức giảm giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận mức giảm giá của các đương sự do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột lập ngày 16/9/2024;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 84/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-67/2024/HĐSĐBS-ĐL ngày 17/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột báo cho:

**1. Người phải thi hành án:**

Bà Hà Thị Diệu Hồng, trú tại: số 99/7 Y Nuê, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người được thi hành án:**

Bà Trần Thị Vân, địa chỉ: thôn 01, xã Cư suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 152-154-156 Y Jút, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-67/2024/TBĐG-ĐL ngày 17/9/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 13, diện tích 229,6m<sup>2</sup> (trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ở), địa chỉ thửa đất tọa lạc tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk

Lắc. Đất đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 265599 ngày cấp 17/3/2021 đứng tên bà Hà Thị Diệu Hồng.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-67/2024/TBĐG-ĐL ngày 17/9/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên tài sản ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Giá khởi điểm tài sản để bán đấu giá là: **3.836.187.900 đồng** (Ba tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, một trăm tám mươi bảy ngàn, chín trăm đồng).

**Thời hạn tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo bán đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính), tại: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian và địa điểm tổ chức công bố giá:** vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/10/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (điện thoại: 0919.140.256).

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. 2022 quy định:

*“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để có mặt trực tiếp tham gia buổi công bố giá theo đúng ngày, giờ đã thông báo ở trên (Thông báo này cũng thay cho giấy triệu tập, giấy mời đối với nội dung đã có khách hàng tham gia đăng ký đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá). Nếu không có mặt để tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tổ chức bán đấu giá tài sản vẫn tổ chức việc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định và mọi thắc mắc, khiếu nại không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Đắk Lắk;
- UBND phường Ea Tam;
- VKSND Tp.BMT;
- Niêm yết tại CC-THADS.TP.BMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tô Thành Trung**